

ПРОТОКОЛ № 1/2016

Общего собрания членов товарищества собственников жилья «проспект Вернадского, 123» в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 123.

г. Москва

14 апреля 2016 года.

Вид общего собрания: годовое общее собрание членов ТСЖ «проспект Вернадского, 123».
Форма проведения общего собрания: очное голосование (совместное присутствие членов ТСЖ «проспект Вернадского, 123» для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата и время проведения общего собрания: 14 апреля 2016 г., с 19.00 до 20.30.

Место проведения общего собрания: 119571, г. Москва, на детской площадке около второго подъезда д. 123 по проспекту Вернадского.

Инициаторы общего собрания: Евдокимова Анна Константиновна, собственник кв. 174, д. 123 по проспекту Вернадского (договор передачи № 073102-У00881 от 18.07.2002 г.); Игнатьева Людмила Александровна, собственник кв. 54, д. 123 по проспекту Вернадского (договор передачи № 070505-000573 от 03.11.1992 г.); Шуткин Лев Николаевич, собственник кв. 28, д. 123 по проспекту Вернадского (договор передачи № 070505-000643 от 11.11.1992 г.); Ильинский Владимир Александрович, собственник кв. 106, д. 123 по проспекту Вернадского (договор передачи № 070505-000867 от 09.12.1992 г.).

Всего голосов, которыми обладали лица, включенные в реестр членов ТСЖ «проспект Вернадского, 123»: 8 410,98 кв.м. (100 % от общего числа голосов членов Товарищества).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 9 149,6 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0 кв. м.

Всего голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании членов ТСЖ «проспект Вернадского, 123» (присутствующие): 4 639,53 кв. м. (55,16 % голосов от общего числа голосов членов Товарищества).

Регистрационные листы членов ТСЖ «проспект Вернадского, 123» в многоквартирном доме № 123 по проспекту Вернадского, принимающих участие в общем собрании членов товарищества собственников жилья «14» апреля 2016 г. прилагаются, Приложение №1.

Кворум имеется

На собрание приглашен также:

- Исполнительный директор Закрытого акционерного общества «Жилцентр СК» (ОГРН 1037739016743) Харламов Сергей Николаевич (приказ о назначении на должность от 20.09.2012 г., № 32)

Цель участия данного лица в общем собрании: сообщение о работе управляющей организации ЗАО «Жилцентр СК» и ответы на вопросы членов Товарищества.

Подпись:

Повестка дня годового общего собрания членов ТСЖ «проспект Вернадского, 123».

1. Избрание счётной комиссии в составе: Пшеничникова Аркадия Георгиевича, кв. 14; Веденеевой Марии Александровны, кв. 44; Чуриковой Татьяны Гариевны, кв. 147.
2. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья «проспект Вернадского, 123» и управляющей организацией (в соответствии с п.1 ч. 1 ст. 137, 162 ЖК РФ):
- ЗАО «Жилцентр СК»;

- иной вариант (по предложению собственника).
- 3. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом (в т.ч. по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги) по договору управления между Товариществом собственников жилья «проспект Вернадского, 123» и вновь выбранной управляющей организацией (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ).
- 4. Утверждение условий и срока действия договора управления между ТСЖ и вновь выбранной управляющей организацией (п. 5 ст.162 ЖК РФ).
- 5. Избрание членов правления ТСЖ «проспект Вернадского, 123»: Евдокимова Анна Константиновна, кв. 174; Игнатьева Людмила Александровна, кв. 54; Шуткин Лев Николаевич, кв. 28; Ильинский Владимир Александрович, кв. 106.
- 6. Избрание ревизионной комиссии в составе: Пшеничникова Аркадия Георгиевича, кв. 14; Чуриковой Татьяны Гариевны, кв. 147.
- 7. Утверждение размера обязательных платежей и взносов на 2016 год:
 - размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт жилых помещений определяется в размере, установленном постановлением Правительства Москвы.
 - размер платежей, связанных с оплатой коммунальных услуг по тарифам, установленным Правительством г. Москвы.
 Утверждение начисления и взимания дополнительной платы через ЕПД за:
 - обслуживание домофонов (запирающих устройств) - в соответствии с тарифами, установленными Правительством г. Москвы;
 - общедомовую (коллективную) антенну – в соответствии с тарифами поставщика услуг.
- 8. Утверждение лиц уполномоченных членами ТСЖ «проспект Вернадского, 123» на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ: Евдокимова Анна Константиновна, кв. 174; Ильинский Владимир Александрович, кв. 106; Веденеева Мария Александровна, кв. 44.
- 9. О месте хранения документации и протоколов общих собраний членов ТСЖ «проспект Вернадского, 123» - квартира Председателя Правления Товарищества.
- 10. О месте размещения решений общего собрания членов ТСЖ «проспект Вернадского, 123» и информации о проведении общего собрания членов ТСЖ «проспект Вернадского» - вывешивание информации в общедоступных местах в подъездах дома на первых этажах.

1. По первому вопросу: Избрание счётной комиссии в составе: Пшеничникова Аркадия Георгиевича, кв. 14; Веденеевой Марии Александровны, кв. 44; Чуриковой Татьяны Гариевны, кв. 147.

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о кандидатурах в члены счетной комиссии. Веденеева Мария Александровна, кв. 44 просила исключить ее из кандидатов в члены счетной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе: Пшеничникова Аркадия Георгиевича, кв. 14; Чуриковой Татьяны Гариевны, кв. 147.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	4 639,53 кв. м. (100,00% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества)	0	0

Постановили: избрать счётную комиссию в составе: Пшеничникова Аркадия Георгиевича, кв. 14; Чуриковой Татьяны Гариевны, кв. 147.

2. По второму вопросу: **Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья «проспект Вернадского, 123» и управляющей организацией (в соответствии с п.1 ч. 1 ст. 137, 162 ЖК РФ):**
- ЗАО «Жилцентр СК»;

- иной вариант (по предложению собственника).

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о выборе организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, с целью передачи ей по договору указанных полномочий; об отказе Товарищества в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом в связи с невыполнением условий такого договора действующей управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино».

Предложено определить управляющую организацию для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья «проспект Вернадского, 123» и управляющей организацией (в соответствии с п.1 ч. 1 ст. 137, 162 ЖК РФ):

- ЗАО «Жилцентр СК»

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	4 639,53 кв. м. (100,00% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества)	0	0

- иной вариант (ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	0	4 639,53 кв. м. (100,00% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества)	0

Постановили: определить ЗАО «Жилцентр СК» в качестве управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья «проспект Вернадского, 123» и управляющей организацией (в соответствии с п.1 ч. 1 ст. 137, 162 ЖК РФ).

3. По третьему вопросу: **Передача всех функций по управлению многоквартирным домом (в т.ч. по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги) по договору управления между Товариществом собственников жилья «проспект Вернадского, 123» и вновь выбранной управляющей организацией (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ).**

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о передаче функций по управлению многоквартирным домом.

Предложено передать все функции по управлению многоквартирным домом (в т.ч. по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги) по договору управления между Товариществом собственников жилья «проспект Вернадского, 123» и вновь выбранной управляющей организацией ЗАО «Жилцентр СК» (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги	4 639,53 кв. м.	0	0

голосования:	(100,00% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества)		
--------------	--	--	--

Постановили: передать все функции по управлению многоквартирным домом (в т.ч. по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги) по договору управления между Товариществом собственников жилья «проспект Вернадского, 123» и вновь выбранной управляющей организацией ЗАО «Жилцентр СК» (в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий и срока действия договора управления между ТСЖ и вновь выбранной управляющей организацией (п. 5 ст.162 ЖК РФ).

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о проекте договора управления между ТСЖ и ЗАО «Жилцентр СК».

Предложено предоставить правлению ТСЖ «проспект Вернадского, 123» право провести согласование условий договора управления с управляющей организацией ЗАО «Жилцентр СК»; утвердить условия и срок действия договора управления между ТСЖ и вновь выбранной управляющей организацией ЗАО «Жилцентр СК» (п. 5 ст.162 ЖК РФ).

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	4 639,53 кв. м. (100,00% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества)	0	0

Постановили:

- предоставить правлению ТСЖ «проспект Вернадского, 123» право провести согласование условий договора управления с управляющей организацией ЗАО «Жилцентр СК»;
- утвердить условия и срок действия договора управления между ТСЖ и вновь выбранной управляющей организацией ЗАО «Жилцентр СК» (п. 5 ст.162 ЖК РФ).

5. По пятому вопросу: Избрание членов правления ТСЖ «проспект Вернадского, 123»: Евдокимова Анна Константиновна, кв. 174; Игнатьева Людмила Александровна, кв. 54; Шуткин Лев Николаевич, кв. 28; Ильинский Владимир Александрович, кв. 106.

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о кандидатурах в члены правления Товарищества. Предложено избрать в члены правления ТСЖ «проспект Вернадского, 123»: Евдокимову Анну Константиновну, кв. 174; Игнатьеву Людмилу Александровну, кв. 54; Шуткина Льва Николаевича, кв. 28; Ильинского Владимира Александровича, кв. 106.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	4 639,53 кв. м. (100,00% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества)	0	0

Постановили: избрать в члены правления ТСЖ «проспект Вернадского, 123»: Евдокимову Анну Константиновну, кв. 174; Игнатьеву Людмилу Александровну, кв. 54; Шуткина Льва Николаевича, кв. 28; Ильинского Владимира Александровича, кв. 106.

6. По шестому вопросу: Избрание ревизионной комиссии в составе: Пшеничникова Аркадия Георгиевича, кв. 14; Чуриковой Татьяны Гариевны, кв. 147.
Слушали Евдокимову Анну Константиновну о кандидатурах в члены ревизионной комиссии.
Предложено избрать ревизионную комиссию в составе: Пшеничникова Аркадия Георгиевича, кв. 14; Чуриковой Татьяны Гариевны, кв. 147.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	4 639,53 кв. м. (100,00% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества)	0	0

Постановили: избрать ревизионную комиссию в составе: Пшеничникова Аркадия Георгиевича, кв. 14; Чуриковой Татьяны Гариевны, кв. 147.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера обязательных платежей и взносов на 2016 год:

- размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт жилых помещений определяется в размере, установленном постановлением Правительства Москвы.

- размер платежей, связанных с оплатой коммунальных услуг по тарифам, установленным Правительством г. Москвы.

Утверждение начисления и взимания дополнительной платы через ЕПД за:

- обслуживание домофонов (запирающих устройств) - в соответствии с тарифами, установленными Правительством г. Москвы;

- общедомовую (коллективную) антенну – в соответствии с тарифами поставщика услуг.

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о размере обязательных платежей и взносов.

Предложено утвердить размер обязательных платежей и взносов на 2016 год:

- размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт жилых помещений определяется в размере, установленном постановлением Правительства Москвы.

- размер платежей, связанных с оплатой коммунальных услуг по тарифам, установленным Правительством г. Москвы.

Утверждение начисления и взимания дополнительной платы через ЕПД за:

- обслуживание домофонов (запирающих устройств) - в соответствии с тарифами, установленными Правительством г. Москвы;

- общедомовую (коллективную) антенну – в соответствии с тарифами поставщика услуг.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	4 639,53 кв. м. (100,00% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества)	0	0

Постановили: утвердить размер обязательных платежей и взносов на 2016 год:

- размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт жилых помещений определяется в размере, установленном постановлением Правительства Москвы.

- размер платежей, связанных с оплатой коммунальных услуг по тарифам, установленным Правительством г. Москвы.

Утверждение начисления и взимания дополнительной платы через ЕПД за:

- обслуживание домофонов (запирающих устройств) - в соответствии с тарифами, установленными Правительством г. Москвы;

- общедомовую (коллективную) антенну – в соответствии с тарифами поставщика услуг.

8. По восьмому вопросу: Утверждение лиц уполномоченных членами ТСЖ «проспект Вернадского, 123» на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ: Евдокимова Анна Константиновна, кв. 174; Ильинский Владимир Александрович, кв. 106; Веденеева Мария Александровна, кв. 44.

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о кандидатах, уполномоченных на подписание протокола общего собрания членов Товарищества.

Веденеева Мария Александровна, кв. 44 просила исключить ее из списка лиц, уполномоченных на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ.

Предложено утвердить Евдокимову Анну Константиновну, кв. 174; Ильинского Владимира Александровича, кв. 106 в качестве лиц уполномоченных членами ТСЖ «проспект Вернадского, 123» на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	4 639,53 кв. м. (100,00% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества)	0	0

Постановили: утвердить Евдокимову Анну Константиновну, кв. 174; Ильинского Владимира Александровича, кв. 106 в качестве лиц уполномоченных членами ТСЖ «проспект Вернадского, 123» на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ.

9. По девятому вопросу: О месте хранения документации и протоколов общих собраний членов ТСЖ «проспект Вернадского, 123» - квартира Председателя Правления Товарищества.

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о месте хранения документации и протоколов общих собраний членов Товарищества.

Предложено определить местом хранения документации и протоколов общих собраний членов ТСЖ «проспект Вернадского, 123» - квартиру Председателя Правления Товарищества.

	«За»	«Против»	«Воздержался»
Итоги голосования:	4 639,53 кв. м. (100,00% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества)	0	0

Постановили: определить местом хранения документации и протоколов общих собраний членов ТСЖ «проспект Вернадского, 123» - квартиру Председателя Правления Товарищества.

10. По десятому вопросу: О месте размещения решений общего собрания членов ТСЖ «проспект Вернадского, 123» и информации о проведении общего собрания членов ТСЖ «проспект Вернадского» - вывешивание информации в общедоступных местах в подъездах дома на первых этажах.

Слушали Евдокимову Анну Константиновну о месте размещения итогов голосования на общем собрании членов Товарищества.

Предложено определить местом размещения решений общего собрания членов ТСЖ «проспект Вернадского, 123» и информации о проведении общего собрания членов ТСЖ «проспект Вернадского» - вывешивание информации в общедоступных местах в подъездах дома на первых этажах.

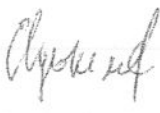
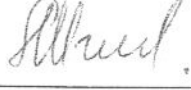
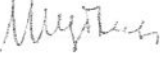
	«За»	«Против»	«Воздержался»
--	------	----------	---------------

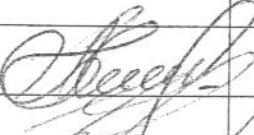
Итоги голосования:	4 884,94 кв. м. (94,79% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества)	0	268,50 кв. м. (5,21% голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества)
-----------------------	--	---	---

Постановили: определить местом размещения решений общего собрания членов ТСЖ «проспект Вернадского, 123» и информации о проведении общего собрания членов ТСЖ «проспект Вернадского» - вывешивание информации в общедоступных местах в подъездах дома на первых этажах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов Товарищества на «14» апреля 2016 г. в 1 экз. на 9 л.
2. Образец уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Листы регистрации членов Товарищества на общем собрании в 1 экз. на 25 л.
4. Копии доверенностей в 1 экз. на — л. ✓
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании в 1 экз. на 24 л.

	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись	Дата проставления подписи
Председатель собрания; Председатель правления ТСЖ; инициатор общего собрания; уполномоченный членами ТСЖ «проспект Вернадского, 123» на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ.	Евдокимова Анна Константиновна		14.04.16
Собственник кв. 106; инициатор общего собрания; уполномоченный членами ТСЖ «проспект Вернадского, 123» на подписание протокола общего собрания членов ТСЖ:	Ильинский Владимир Александрович		14.04.16
Собственник кв. 54; инициатор общего собрания	Игнатьева Людмила Александровна,		14.04.2016
Собственник кв. 28; инициатор общего собрания	Шуткин Лев Николаевич,		14.04.16

Члены счетной комиссии:	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись	Дата проставления подписи
	Пшеничников Аркадий Георгиевич		14.04.16
	Чурикова Татьяна Гариевна		14.04.2016

прошито и пронумеровано
и скреплено печатью 7 страниц



Председатель Правления ТСЖ
«Проспект Вернадского, 123»

Евдокимова Н.К.